

Wytyczne dla zadania:

Okresowe kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych -
roczne i 5-letnie kontrole ogólnobudowlane dla Rejonu Dystrybucji w Kole

Kolo, 25.09.2026 r.

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

1.1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kontroli okresowej obiektów budowlanych wraz z opracowaniem protokołów z kontroli i przekazanie ich Zamawiającemu zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Zakres przeglądu polega na:

- wykonaniu kontroli okresowej rocznej wytypowanych obiektów, polegającej na określeniu stanu technicznego:
 - ✓ elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
 - ✓ instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
 - ✓ przewodów wentylacyjnych
- wykonaniu kontroli okresowej pięcioletniej wytypowanych obiektów polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Wykaz i adresy obiektów budowlanych, w których ma być przeprowadzona kontrola podane są w załączniku nr 1 do niniejszych wytycznych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian adresowych i wskazywanie obiektów zamiennych w załączniku nr 1 w trakcie realizacji umowy, co jednak nie może skutkować zwiększeniem ilości obiektów budowlanych, na których wykonywana będzie usługa.

Termin wykonania zamówienia: **27.11.2026** roku

2. Podstawę opracowania stanowią:

Okresowe kontrole stanu technicznego należy przeprowadzić zgodnie z art.62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 roku nr 243, poz. 1623 z p. zm.) w związku z § 4 – 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 74 poz. 836 z p. zm.)

3. Obiekty podlegające kontroli

3.1. Charakterystyka obiektów podlegających kontroli budowlanej

Stacje transformatorowe kubaturowe rozmieszczone są na obszarze działalności Rejonu Dystrybucji w Kole Obiekty stacyjne są bezobsługowe.

4. Do zadań wykonawcy należeć będzie:

- Wykonanie kontroli Obiektów Budowlanych według załączników do Wytycznych Zadania.
- Uzgodnienie z właściwym kierownikiem Działu Zarządzania Eksploatacją w Rejonie Dystrybucji w Kole terminów wykonania kontroli i na tej podstawie sporządzenie harmonogramu wykonania

przeglądów. Harmonogram musi zawierać wykaz obiektów budowlanych wskazanych przez Zamawiającego wraz z terminami rozpoczęcia i zakończenia prac w tych obiektach budowlanych z zastrzeżeniem, że prace w poszczególnych obiektach budowlanych będą wykonywane sukcesywnie.

- Dokonanie odpowiedniego wpisu do książki obiektu budowlanego, a w przypadku braku książki budowlanej należy ją założyć po realizacji okresowej kontroli. Obiekty, dla których brakuje kob zostaną wskazane w załączniku nr 1.
- W trakcie przeglądów należy dokonać sprawdzenia zaleceń z poprzedniej kontroli, o ewentualnych nieprawidłowościach poinformować Zamawiającego.
- Przekazanie Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych kontroli dla danej stacji, przy czym protokoły powinny być podzielone na pięcioletnie i roczne. Protokoły muszą być sporządzone w formie pisemnej wydrukowanej w jednym egzemplarzu oraz elektronicznej zapisanej w formie pliku pdf i na płycie CD-R.

5. Warunki udziału w postępowaniu przetargowym

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy PZP oraz spełniający poniższe warunki:

- Posiada potwierdzone uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej w zakresie sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623), która jest wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42).
- Posiada wiedzę i doświadczenie:
Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże do oferty dwa protokoły odbioru lub referencje zgodnie z przedmiotem zamówienia, wystawione przez minimum jednego kontrahenta, z którego wynika, że usługi wykonane zostały z należyłą starannością w ciągu ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie)
- Posiada aktualne świadectwo kwalifikacyjne „D” lub „E” b.o.n. lub co najmniej do 15 kV, umożliwiające dostęp do urządzeń elektroenergetycznych SN/nn.

Opracował:

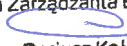
Inżynier ds. Zarządzania
Usługami Sieciowymi


Czesław Okupnik

Załączniki :

Załącznik nr 1 Wykaz obiektów

Zatwierdził:

Kierownik
Działu Zarządzania Eksploatacją

Dariusz Kołucki